



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Doprava

Ministerstvo dopravy  
Státní fond dopravní  
infrastruktury



Jiná ověření:

Paré:

Orientační schéma:


Razítko oprávněné osoby:

ŽST Lovosice zast. Lukavec  
zast. Nové Kopisty  
ŽST Bohušovice nad Ohří

Podpis:

Datum:

Revize:	Datum:	Popis:	Kontroloval:
000	30.09.2023	Definitivní odevzdání dokumentace	Mgr. Martina Fialová, Ph.D.

Stavebník/Investor:	<b>Správa železnic, státní organizace</b>		<b>SPRÁVA ŽELEZNIC</b>
Adresa:	Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1		
Zástupce investora:	Stavební správa západ		
Adresa:	Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8		

Zhotovitel díla:	<b>EXprojekt s.r.o.</b>	
Adresa:	Heršpická 758/13, 619 00 Brno	
Kontakt:	T: +420 533 312 000 E: info@exprojekt.cz	
Zhotovitel objektu:	<b>EXprojekt s.r.o.</b>	
Adresa:	Heršpická 758/13, 619 00 Brno	
Kontakt:	T: +420 533 312 000 E: info@exprojekt.cz	
Hlavní projektant (HIP):	<b>Ing. Petr Jemelka    Ing. Dominik Mojžíšek</b>	Specialista: <b>Mgr. Martina Fialová, Ph.D.</b>

Název stavby/akce:	<b>Sanace železničního spodku Lovosice - Bohušovice</b>	Označení investora: S631500901
		Zakázka: 2020-077
Název části:	Souhrnná technická zpráva	Označení části: <b>B.6.1.4</b>
Název objektu/dílní části:	<b>Zemědělská příloha</b>	Označení objektu/komplexu: -
Název přílohy:	-	Číslo přílohy (typ/pořadí): <b>1. 001</b>
Název dílní části přílohy:		
Odpovědný projektant: Mgr. M. Fialová, Ph.D.	Zpracovatel přílohy: Mgr. Zuzana Indráková	Měřítko: - Formáty: 16 x A4
Kraj: Ústecký	Katastrální území: viz textová část	TUDU: 0801 26
		Stupeň dokumentace: <b>DUSP+PDPS</b>
		Smluvní datum zpracování: <b>30.09.2023</b>

Kódové označení přílohy:

S631500901\_PDPS\_B614X\_XXXXXXX\_XX\_1\_001\_000

STAVBA: **„Sanace železničního spodku Lovosice - Bohušovice“**

STUPEŇ: **Dokumentace pro vydání společného povolení stavby  
dráhy (DÚSP)**

# Zemědělská příloha

## **OBSAH:**

<b>1. ÚVOD.....</b>	<b>3</b>
<b>2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE .....</b>	<b>4</b>
<b>2.2 SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ.....</b>	<b>5</b>
<b>2.2 CHARAKTERISTIKA ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ .....</b>	<b>5</b>
<b>3. ÚDAJE O DOTČENÝCH POZEMCÍCH A ROZSAH ZÁBORŮ.....</b>	<b>5</b>
<b>3.1 SPECIFIKACE ZÁBORŮ ZPF .....</b>	<b>6</b>
<b>3.2 SKRÝVKA KULTURNÍ VRSTVY PŮDY.....</b>	<b>7</b>
<b>3.3 VÝPOČET POPLATKU ZA ODNĚTÍ POZEMKŮ ZE ZPF .....</b>	<b>7</b>
<b>3.4 VLASTNICKÉ VZTAHY K POZEMKŮM .....</b>	<b>8</b>

## 1. ÚVOD

Stavba „Sanace železničního spodku Lovosice - Bohušovice“ bude přednostně realizována na pozemcích Správy železnic, státní organizace a ČD, a. s. Jedná se o drážní pozemky, vedené v katastru nemovitostí jako druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – dráha. V rámci stavby dojde k dotčení také dalších pozemků, konkr. pozemků zemědělského půdního fondu (ZPF). Pozemky ZPF budou v souvislosti se stavbou dotčeny z důvodu zřízení přístupových komunikací na stavbu, okrajově také v souvislosti s realizací několika stavebních objektů.

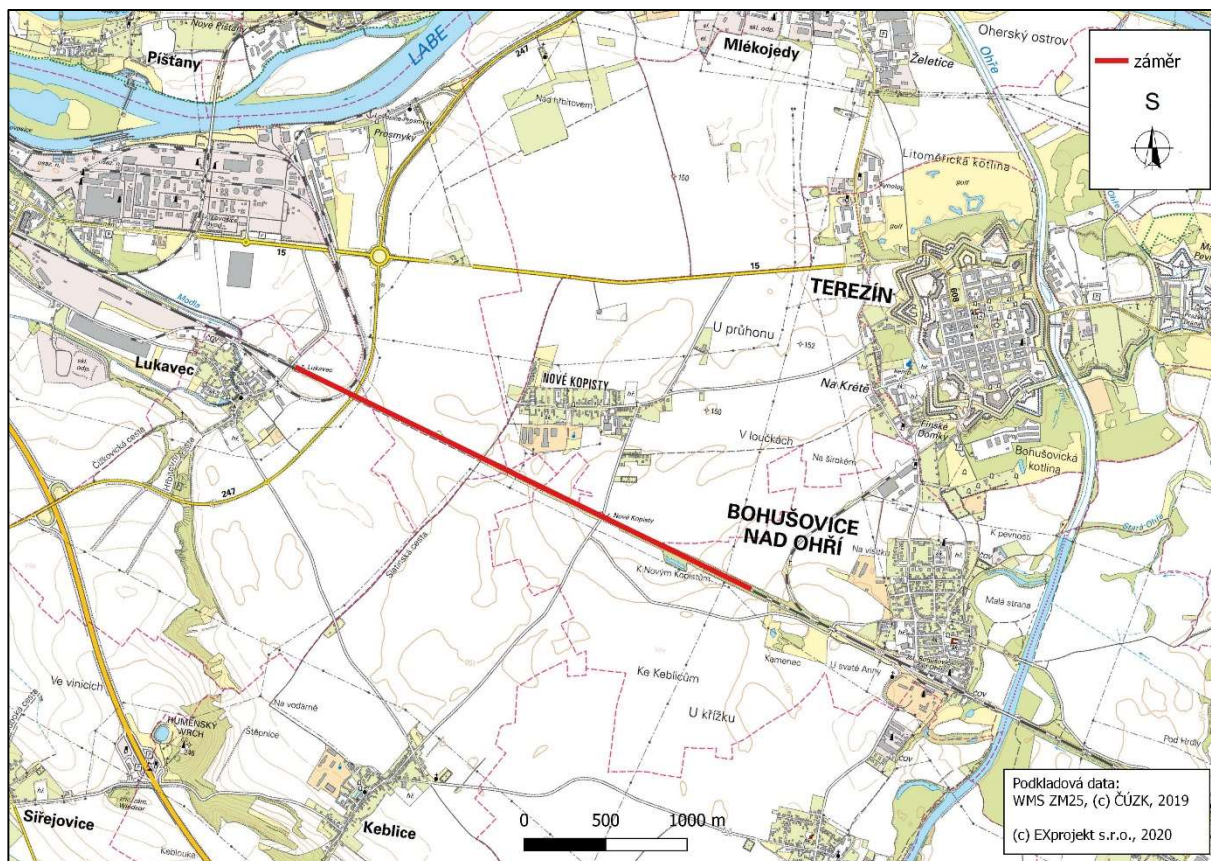
Dokument Zemědělská příloha obsahuje vyhodnocení důsledků navrhovaného umístění stavby na zemědělský půdní fond v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 13/1994 Sb., v platném znění. Obsahuje rozsah dočasných záborů ZPF a trvalého záboru ZPF, ke kterým dojde při realizaci záměru.

Dokument je zpracován pro vydání společného povolení stavby dráhy.

Pro zpracování zemědělské přílohy byly využity:

- Záborový elaborát (seznam pozemků dotčených stavbou), mapové podklady (ve formě .dgn)
- Katastr nemovitostí
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění
- Vyhláška č. 13/1994, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF

Polohu záměru znázorňuje následující obrázek.



Obr. 1: Širší vztahy záměru

## 2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Stavba „Sanace železničního spodku Lovosice – Bohušovice“ kolejově začíná v km 489,800 a končí v km 492,800. Cílem je sanace železničního spodku tvořeného násypem mezi železniční stanicí Bohušovice nad Ohří a Lovosice, která bude spočívat v odstranění závad pražcového podloží, rekonstrukci železničního svršku a sanaci železničního spodku. Je navržený také zdvih koleje (do 0,8 m) tak, aby byla upravena výšková poloha kolejí, která zohledňuje inundační území řeky Labe. V mezistaničním úseku se nacházejí dvě železniční zastávky, zast. Nové Kopisty a zast. Lukavec, které budou rekonstruované. Dále se zde nachází tři železniční přejezdy, které jsou rovněž navrženy k rekonstrukci. Dojde také k rekonstrukci dvou trubních propustků, budou přestavěny na rámové s větším průtočným otvorem. Také bude sanován jeden železniční most, který bude opatřen novou izolací a dojde také k přespárování povrchů. Dále dojde k celkové rekonstrukci trakčního vedení a k dalším souvisejícím stavebním úpravám.

Bližší popis technického řešení je uveden v souhrnné technické zprávě.

Umístění záměru:

Kraj: Ústecký

Obec s rozšířenou působností: Litoměřice, Lovosice

Obce: Bohušovice nad Ohří, Terezín, Keblice, Lovosice, Lukavec

Katastrální území: Bohušovice nad Ohří, Keblice, Prosmyky, Lukavec u Lovosic

## **2.2 Soulad s územně plánovací dokumentací**

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací dotčených obcí. Vlastní traťový úsek je situován na stávajícím drážním tělese, na pozemcích Správy železnic, s. o. a ČD, a. s. S ohledem na dobu, po kterou je již tato železniční trať v nezměněné trase využívána, ji lze označit za nedílnou součást stávajícího území. Připravovaná stavba tedy není v rozporu ani s územními a jinými rozvojovými záměry Ústeckého kraje.

## **2.2 Charakteristika zájmového území**

Železniční trať prochází zemědělsky intenzivně využívanou krajinou v rovinaté krajině v nadmořské výšce cca 150 m n. m. Dle mapy klimatických oblastí dle Quitta (1971) se nachází v teplé klimatické oblasti T2. Z geomorfologického hlediska se zájmové území nachází na území České tabule, v podsoustavě Středočeská tabule, v geomorfologickém celku Dolnooharská tabule, podcelku Terežínská kotlina a okrsku Bohušovická rovina. V rámci geologických poměrů je kvartérní pokryv v zájmovém území budován fluviálními, eolickými a antropogenními sedimenty. Fluviální sedimenty se vyskytují v celém zájmovém území a mají největší mocnost. Tvoří výplň údolní nivy Labe. Jsou zastoupeny mocným souvrstvím především hrubozrnných zemin – písků a štěrků různých faciálních přechodů.

Území spadá do povodí Labe a úmoří Severního moře. Mezi významné vodní toky dle vyhlášky č. 178/2012 Sb., v platném znění, patří Labe a Ohře. Záměr nekříží vodní toky. Záplavové území pro Q20 vodního toku Labe dosahuje k předmětné železniční trati, která tvoří jeho jižní hranici. Rozliv při Q100 přesahuje i železniční trať. V území se nenachází chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) ani ochranné pásmo vodního zdroje.

Trasa záměru není ve střetu se zvláště chráněným územím, přírodním parkem či lokalitami soustavy Natura 2000.

## **3. ÚDAJE O DOTČENÝCH POZEMCÍCH A ROZSAH ZÁBORŮ**

Stavba bude realizována na drážních pozemcích. Mimo ně je zábor zemědělského půdního fondu minimalizován na nezbytně nutný rozsah.

Dočasné zábory ZPF jsou požadovány na pozemcích v k. ú. Lukavec u Lovosic, Prosmyky, Bohušovice nad Ohří a Nové Kopisty.

Jedná se o dočasné zábory ZPF vyvolané potřebou příjezdových komunikací ke stavbě, okrajově také v souvislosti s realizací několika stavebních objektů. Z hlediska charakteru záboru ZPF se jedná o dočasný zábor s délkou trvání do 1 roku (vč. navrácení půdy do původního stavu).

### **3.1 Specifikace záborů ZPF**

#### **3.1.1 Dočasný zábor ZPF**

V rámci realizace stavby dojde k dočasnému záboru ZPF v souvislosti se zřízením přístupových cest.

Dočasný zábor ZPF nepřekročí svým trváním délku jednoho roku.

Na plochy dočasného záboru ZPF s délkou trvání do 1 roku (včetně doby potřebné na uvedení dotčené zemědělské půdy do původního stavu) se nevztahuje řízení podle ust. § 9, odst. 2, písm. d zákona č 334/1992 Sb., v platném znění, o udělení závazného stanoviska – souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze ZPF. Termín zahájení nezemědělského využití zemědělské půdy musí být nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu. Orgánem státní správy příslušným k posouzení záměru jsou v daném případě orgány ochrany ZPF Městského úřadu Lovosice a Městského úřadu Litoměřice.

Celková rozloha dočasného záboru do 1 roku činí 2913 m<sup>2</sup>. Jejich seznam, vč. vlastníků pozemků a údajů o pozemcích je uveden v příloze č. 1 tohoto dokumentu.

#### **Třídy ochrany a zařazení do BPEJ**

Pozemky určené k odnětí jsou zařazeny do tří tříd ochrany, a sice do 1. třídy ochrany (BPEJ 10100), 2. třídy ochrany (BPEJ 10501) a 4. třídy ochrany (BPEJ 10401). Přehled tříd ochrany a zařazení do BPEJ pro jednotlivé pozemky je uveden v příloze č. 1.

Charakteristika tříd ochrany ZPF:

- *I. třída ochrany zemědělského půdního fondu* - bonitně nejceněnější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně na rovinatých nebo jen mírně sklonitých pozemcích, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně pro záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.
- *II. třída ochrany zemědělského půdního fondu* – zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné ze ZPF a to s ohledem na územní plánování, jen podmíněně využitelné pro stavební účely.



- III. třída ochrany zemědělského půdního fondu - v jednotlivých klimatických regionech se jedná převážně o půdy vyznačující se průměrnou produkční schopností, které je možné využít v územním plánování pro výstavbu a jiné nezemědělské způsoby využití.
- IV. třída ochrany zemědělského půdního fondu - zahrnuje v rámci jednotlivých klimatických regionů převážně půdy s podprůměrnou produkční schopností, jen s omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu a i jiné nezemědělské účely
- V. třída ochrany zemědělského půdního fondu - sdružuje zbývající bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ), které představují půdy s velmi nízkou produkční schopností, jako jsou mělké půdy, hydromorfní půdy, silně skeletovité a silně erozně ohrožované. Tyto půdy jsou většinou pro zemědělské účely postradatelné. Lze připustit i jiné, efektivnější, využití než zemědělské. Jedná se zejména o půdy s nízkým stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území.

### 3.2 Skrývka kulturní vrstvy půdy

Podle ust. § 8 odst. 1a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF jsou fyzické a právnické osoby povinny při stavební činnosti vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a řídit se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, a to zejména skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé dotčené ploše a zajistit jejich hospodárné využití nebo řádné uskladnění pro účely rekultivace anebo zajistit na vlastní náklad jejich odvoz a rozprostření na plochy určené orgánem ochrany zemědělského půdního fondu.

Z ploch určených k záboru bude provedena skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy dle aktuálních půdních podmínek v mocnosti cca 25-40 cm. Skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy z ploch určených záboru bude uchována na deponiích tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocení. Po ukončení stavebních prací bude skrytá zemina rozprostřena zpět na pozemky a tím navracena do zemědělského půdního fondu. Po ukončení navržených prací bude možné na pozemcích hospodařit stejně jako na souvisejících plochách.

Mocnost ornice vychází z jednotlivých BPEJ (mělká až středně hluboká u nižších tříd ochrany a hluboká až velmi hluboká u pozemků zařazených do 1. třídy ochrany). Předběžně je třeba počítat se skrývkou z celé dotčené plochy, tzn. 0,2913 ha. Celkový odhadnutý objem skryté zeminy je 1100 m<sup>3</sup> (při průměrné mocnosti ornice cca 0,25 – 0,40 m).

### 3.3 Výpočet poplatku za odnětí pozemků ze ZPF

Povinnost platby odvodů za odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu vyplývá z ust. § 11 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění. Výpočet odvodů tvoří



povinnou přílohu k žádosti o udělení souhlasu podle ust. § 9 tohoto zákona. Vzhledem k tomu, že se jedná o dočasné zábory pozemků s délkou trvání do jednoho roku, není třeba souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze ZPF (viz ust. § 9, odst. 2, písm. d), poplatky za odnětí se neodvádí.

### **3.4 Vlastnické vztahy k pozemkům**

Pozemky, které jsou předmětem řízení o odnětí ze ZPF, jsou zapsané na Katastrálním úřadě pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice. Přehled pozemků včetně vlastníků je uveden v příloze 1.

## **PŘÍLOHY**

**Příloha 1      Seznam pozemků ZPF určených k dočasnému záboru**

**Příloha 2      Zákres dočasných záborů ZPF v katastrální mapě**

Zpracovala:

Mgr. Martina Fialová, PhD., EXprojekt s.r.o., [fialova@exprojekt.cz](mailto:fialova@exprojekt.cz)

Olomouc, červen 2021

Označení záboru	Katastrální území	Parcelní číslo pozemku	Druh pozemku	Vlastník	Celková výměra pozemku (m <sup>2</sup> )	Rozsah dočasnéh o záboru do 1 roku (m <sup>2</sup> )	BPEJ (třída ochrany)	Účel záboru
DZ 1	Lukavec u Lovosic	110/1	orná půda	Tomáš Hlaváček, 1. máje 18, Úštěk-České Předměstí	23337	266	10100 (22238 m2) (1) 10401 (1099 m2) (4)	přístupová cesta
DZ 2	Lukavec u Lovosic	110/15	orná půda	Katedrální kapitula u sv. Štěpána v Litoměřicích, Dómské náměstí 9/9, Za nemocnicí, 412 01 Litoměřice	3248	171	10100 (1)	přístupová cesta
DZ 3	Lukavec u Lovosic	97/8	orná půda	Obec Lukavec, č. p. 24, 410 02 Lukavec	2117	2079	10100 (1396 m2) (1) 10401 (721 m2) (4)	přístupová cesta
DZ 4	Prosmyky	415/44	orná půda	BRAMKO, s.r.o., č. p. 196, 28917 Semice	26219	35	10100 (15560 m2) (1) 10401 (2692 m2) (4)	SO 11-30-01
DZ 5	Lukavec u Lovosic	128/47	orná půda	České štěrkopisky spol. s r.o., Cukrovarská 34/41, Čakovice, 19600 Praha 9	73195	7	10100 (20210 m2) (1) 10401 (52985 m2) (4)	SO 11-81-01
DZ 6	Prosmyky	415/38	orná půda	BRAMKO, s.r.o., č. p. 196, 28917 Semice	96690	22	10100 (1)	SO 11-86-03
DZ 7	Prosmyky	432/14	orná půda	TOMI - písek s.r.o., Cukrovarská 34/41, Čakovice, 19600 Praha 9	1185	23	10100 (1185 m2) (1)	SO 11-13-02
DZ 8	Nové Kopisty	426	orná půda	Valentová Marie, Dlouhá 37, 41156 Bohušovice nad Ohří	5516	8	10100 (1)	SO 11-13-01
DZ 9	Bohušovice nad Ohří	456	orná půda	Kopřivová Marie, Štursova 1292/47, Předměstí, 41201 Litoměřice	7103	101	10100 (2090 m2) (1) 10401 (5013 m2) (4)	SO 11-13-01
DZ 10	Bohušovice nad Ohří	455	orná půda	Hlaváček Tomáš, 1. máje 18, Úštěk-České Předměstí, 41145 Úštěk	5719	65	10100 (2 m2) (1) 10401 (5717 m2) (4)	SO 11-13-01

DZ 11	Bohušovice nad Ohří	629/5	orná půda	Česká Republika: Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	707	136	10501 (2)	přístupová cesta
-------	---------------------	-------	-----------	--	-----	-----	-----------	------------------

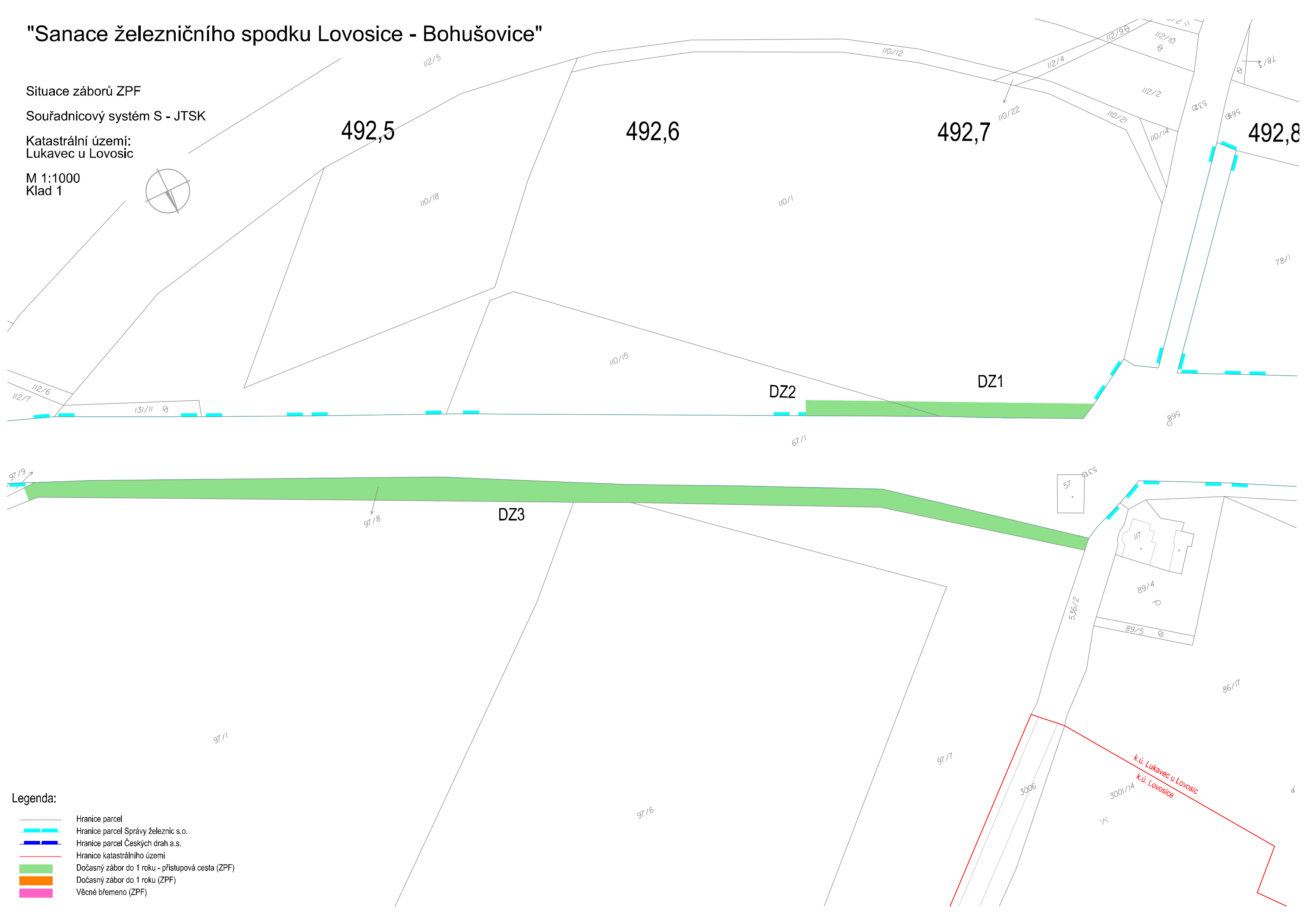
## "Sanace železničního spodku Lovosice - Bohušovice"

## Situace záborů ZPF








### Souřadnicový systém S - JTSK

Katastrální území:  
Lukavec u Lovosic

M 1:1000  
Klad 1



Legenda:

- |  |  |
|--|--|
|  | Hranice parcel                                   |
|  | Hranice parcel Správy železnic s.o.              |
|  | Hranice parcel Českých drah a.s.                 |
|  | Hranice katastrálního území                      |
|  | Dočasný zábor do 1 roku - přístupová cesta (ZPF) |
|  | Dočasný zábor do 1 roku (ZPF)                    |
|  | Věcné břemeno (ZPF)                              |

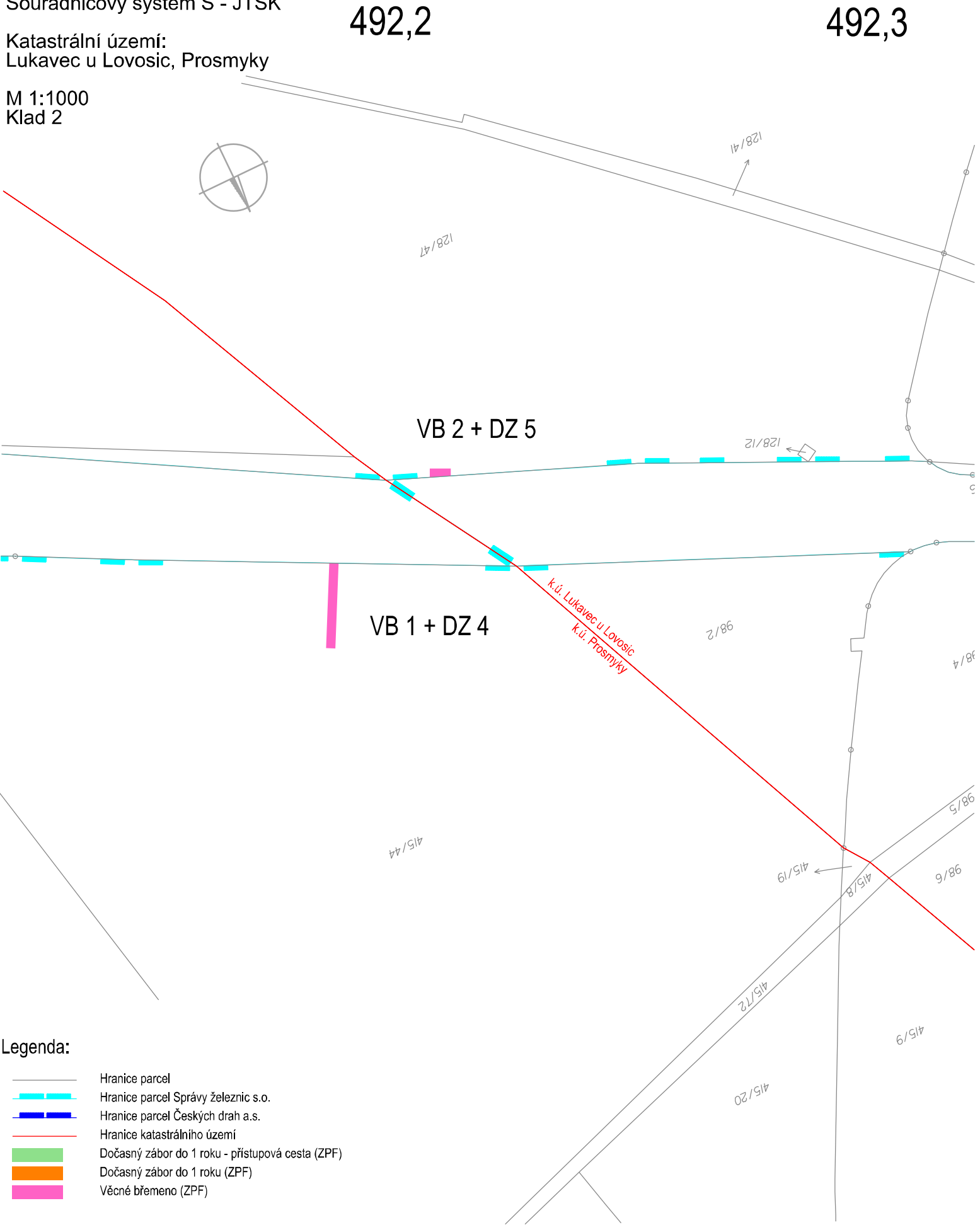
# "Sanace železničního spodku Lovosice - Bohušovice"

Situace záborů ZPF

Souřadnicový systém S - JTSK

Katastrální území:  
Lukavec u Lovosic, Prosmyky

M 1:1000  
Klad 2



## Legenda:

- Hranice parcel
- Hranice parcel Správy železnic s.o.
- Hranice parcel Českých drah a.s.
- Hranice katastrálního území
- Dočasný zábor do 1 roku - přístupová cesta (ZPF)
- Dočasný zábor do 1 roku (ZPF)
- Věcné břemeno (ZPF)

# "Sanace železničního spodku Lovosice - Bohušovice"

Situace záborů ZPF

Souřadnicový systém S - JTSK

Katastrální území:  
Lukavec u Lovosic

M 1:1000  
Klad 3



491,5

DZ 7

VB 3 + DZ 6

Legenda:

- Hranice parcel
- Hranice parcel Správy železnic s.o.
- Hranice parcel Českých drah a.s.
- Hranice katastrálního území
- Dočasný zábor do 1 roku - přístupová cesta (ZPF)
- Dočasný zábor do 1 roku (ZPF)
- Věcné břemeno (ZPF)



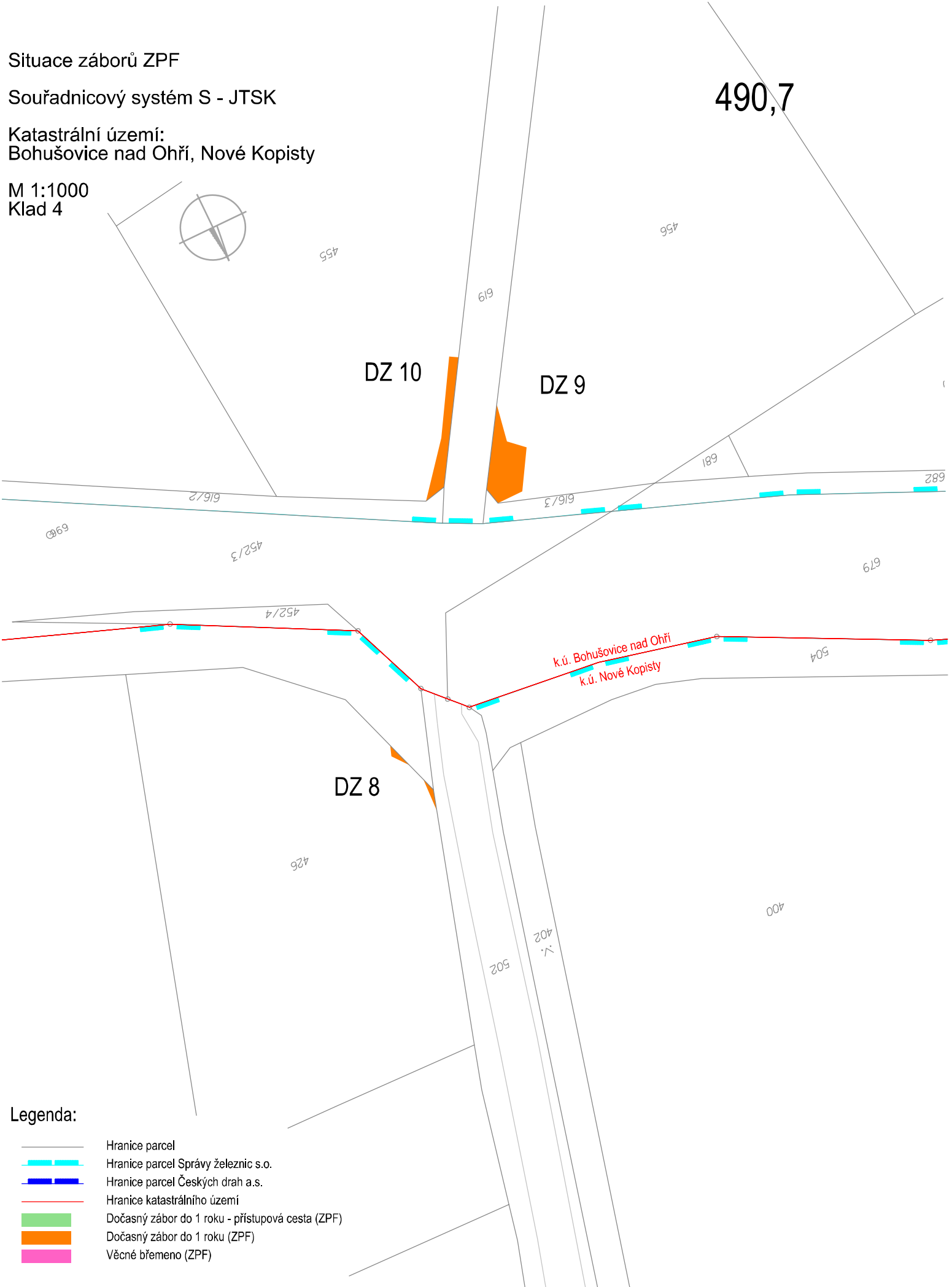
# "Sanace železničního spodku Lovosice - Bohušovice"

Situace záborů ZPF

Souřadnicový systém S - JTSK

Katastrální území:  
Bohušovice nad Ohří, Nové Kopisty

M 1:1000  
Klad 4



- Legenda:
- Hranice parcel
  - Hranice parcel Správy železnic s.o.
  - Hranice parcel Českých drah a.s.
  - Hranice katastrálního území
  - Dočasný zábor do 1 roku - přístupová cesta (ZPF)
  - Dočasný zábor do 1 roku (ZPF)
  - Věčné břemeno (ZPF)

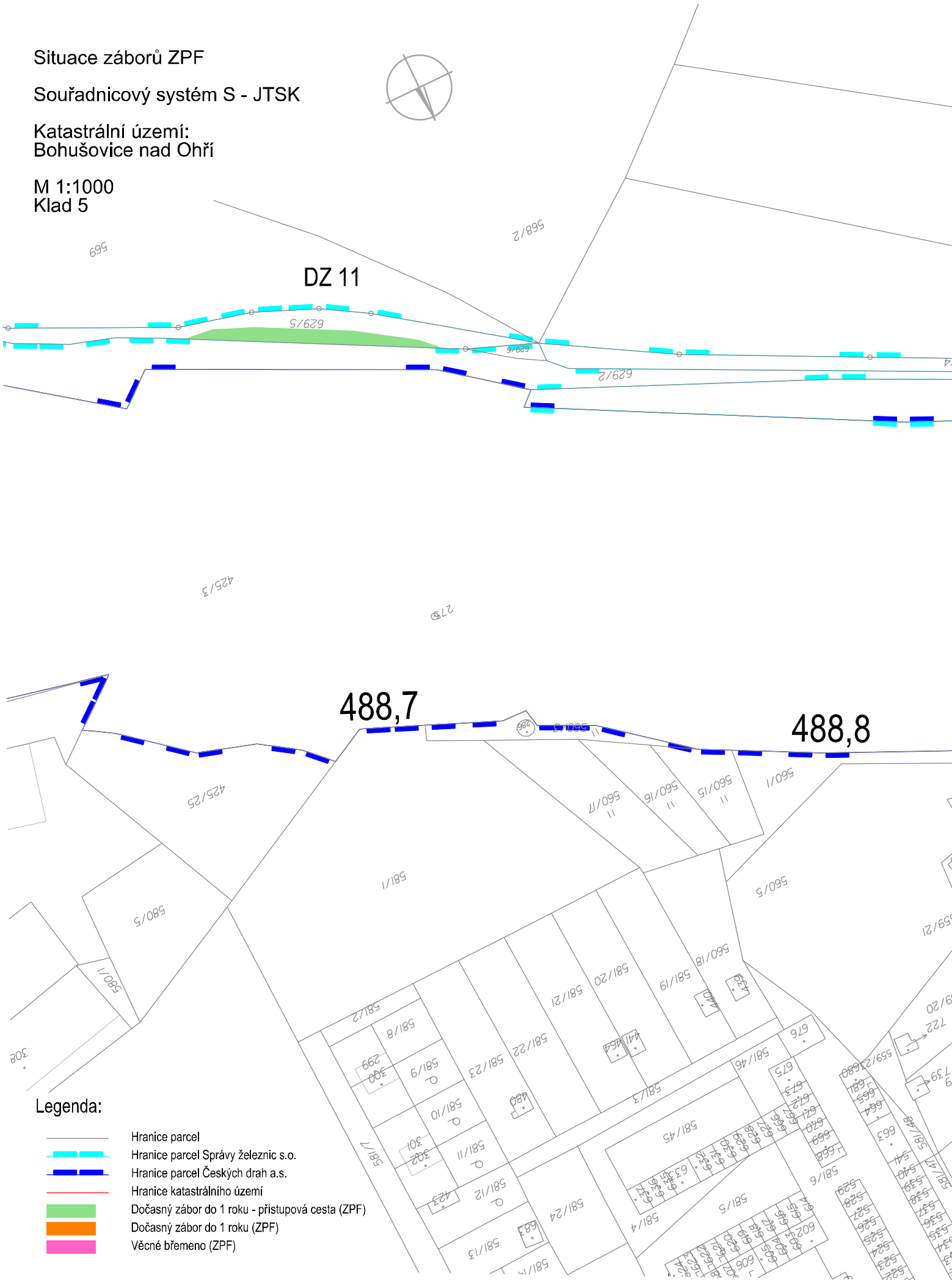
# "Sanace železničního spodku Lovosice - Bohušovice"

Situace záborů ZPF

Souřadnicový systém S - JTSK

Katastrální území:  
Bohušovice nad Ohří

M 1:1000  
Klad 5



## Legenda:

- Hranice parcel
- Hranice parcel Správy železnic s.o.
- Hranice parcel Českých drah a.s.
- Hranice katastrálního území
- Dočasný zábor do 1 roku - přístupová cesta (ZPF)
- Dočasný zábor do 1 roku (ZPF)
- Věčné břemeno (ZPF)